

Corporate Guide

静鉄プロパティマネジメント株式会社

静岡で顧客支持率No.1の施設 を運営する企業を目指して

私達、静岡プロパティマネジメント株式会社は、「新静岡セノバの運営管理」および「東急ハンズフランチャイズ事業の推進」を目的として、2009年4月に設立された新しい会社です。

「安全・安心・快適のあくなき追求」を経営理念とし、2019年度に創立100周年を迎える「静岡グループ」の一員として、「オンリーワンな経験を提供し、静岡で顧客支持率No.1の施設を運営する企業」を当社のあるべき姿と定めました。

今後の成長戦略として、各種マネジメントノウハウの蓄積と運用により、静岡県下を中心とした商業施設・オフィスビル・住宅・公共施設などの「プロパティマネジメント事業」および「ファシリティマネジメント事業」を広く展開し、お客様の所有する不動産・資産の価値を最大限に高めるための有効活用・運営管理・施設管理・リーシング・リニューアルをトータルにソリューションできる企業を目指してまいります。

そして、お客様の「安全・安心・快適」を絶えず生み出し、永くご愛顧いただける企業であり続けたいと考えております。



cenova
新静岡セノバ

第19回 テナントが選んだ ディベロッパー大賞 受賞

研鑽新聞社主催「第19回テナントが選んだディベロッパー大賞」にて、新静岡セノバが『敢闘賞』を受賞いたしました。
2011年度の敢闘賞受賞から連続して6回目の受賞となります。

“ここにしかない”がここにある、「静岡の顔」でありつづけたい。

当社が運営する商業施設「新静岡セノバ」は、「静岡市都心部の新たな魅力創出・まちづくりに貢献するターミナル一体型開発」として2011年10月にグランドオープンしました。

物販、飲食、サービス、シネマコンプレックスなど、中心市街地で“ここにしかない”強みとなるテナントを誘致し、周辺地域から広域の人々まで力強くひきつけるマーチャンダイジングを展開することにより、いつ訪れても好奇心をかきたてられ、くつろぐことができる、新しい静岡の顔となる施設を提案してまいります。

さらに、地上中央コンコースを新たに整備したことで、JR静岡駅ゾーンからけやき通り、鷹匠ゾーンに至る地上歩行者ネットワークや、既存の街との回遊性やアクセス性を強化し、静岡市中心市街地のさらなる活性化に貢献しております。

建物の特徴としては、商業・鉄道・バスターミナルは階段の乗り降りがなく1フロアでアクセスができ、施設すべてのお客様用出入り口は段差がなくスロープなどにより出入り可能であり、これらを始めとしたバリアフリー・ユニバーサルデザインの採用によりすべての人に優しい快適な施設となっております。

また、施設の壁面・屋上緑化の採用や、北街道沿いのソーラーウインド街路灯、6階駐車場の電気自動車用充電器の設置など、環境に配慮した様々な設備を積極的に採用し、省エネやヒートアイランド現象の緩和などに貢献しています。

■施設概要 [2017年 4月現在]

所在地／静岡市葵区鷹匠一丁目1番1号
用途／A棟：商業施設、鉄道駅、バスターミナル、駐車場、駐輪場
B棟：事務所、駐車場（車路）、駐輪場 C棟：駐輪場
敷地面積／A敷地 12,819㎡ B敷地 1,496㎡ C敷地 325㎡
計14,640㎡（約4,428.6坪）
延床面積／A棟 85,893㎡ B棟 7,477㎡ C棟 711㎡
計94,081㎡（約28,459.5坪）
店舗面積／約32,000㎡（約9,680坪）
店舗数／約150店舗
開業／2011年 10月
駐車場／556台（自走式）
駐輪場／約1,100台（自動式・機械式駐輪場）
交通施設名称／鉄道駅：新静岡駅 バスターミナル：新静岡バスターミナル
事業会社／静岡鉄道株式会社

FLOOR GUIDE

9F CINEMA COMPLEX シネマコンプレックス

市内最大規模の10スクリーン、2,000席を有する、シネマコンプレックス。大人から子供まで、長時間滞在の楽しめるエンターテイメントを導入しています。

6-8F PARKING パーキング

約560台が収容できる自走式大駐車場を完備。

5F DINING & CULTURE ダイニング&カルチャー

地域No.1の蔵書数を誇る大型書店とカルチャー、ダイニングレストランのフロア。近隣居住者やビジネスマンに向けたライフスタイルの充実も支援します。

4F CASUAL LIFESTYLE カジュアルライフスタイル

幅広い年代の人々が楽しめる、カジュアルライフ&家電のフロア。年齢性別を問わないスポーティなカジュアルを中心に、アクティブなライフスタイルを提案。また、暮らしをサポートする家電専門店や趣味雑貨店を集積し、駅利用者の気軽な立寄りを促します。

3F HAPPY HOME STYLE ハッピーホームスタイル

街いちばんのフードコート、東急ハンズを核に、雑貨なども充実。幅広い年齢層が気軽に立寄れる明るい雰囲気フロア。ニューファミリーを中心に、トレンドの値ごろでかわいらしいキッズ&ファミリーファッションや雑貨、フードコートを展開しています。

2F URBAN STYLISH LIFE アーバンスタイリッシュライフ

ヤングからアダルトまで対応した、レディスファッションフロア。ファッションに限らず、数多くの雑貨も取り揃え買い回りを楽しめます。

1F CONTEMPORARY LIFESTYLE コンテンポラリーライフスタイル

感度の高いレディス&メンズファッションフロア。洗練されたモダンな空間とし、静岡市内でもっとも華やかでスタイリッシュな店舗で構成しています。

B1 FOOD PARTY フードパーティ

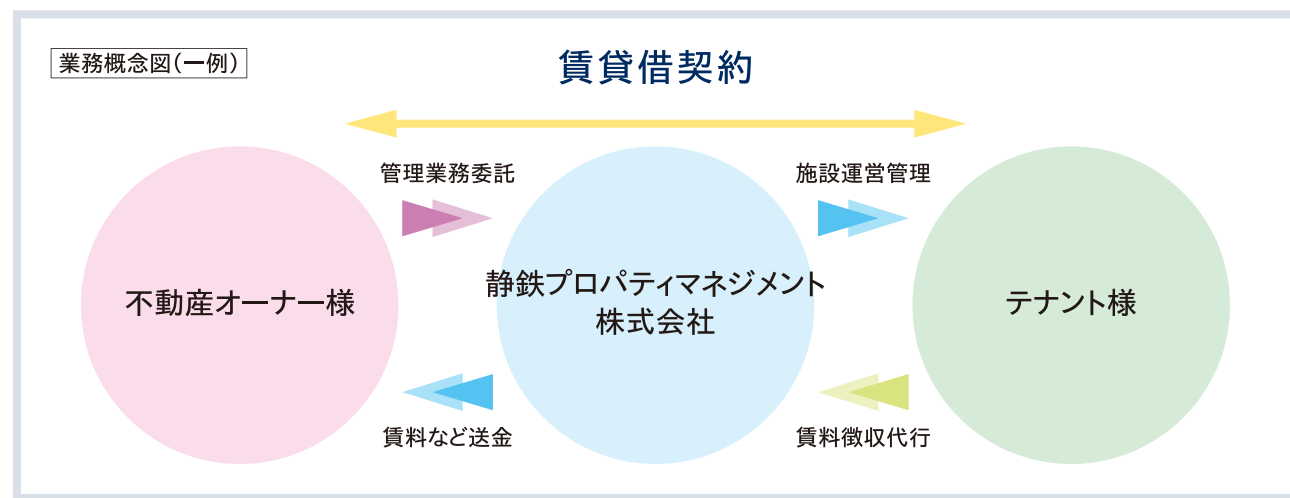
しずてつストア+食物販専門店で中心とした食のフロア。市内のどこよりも充実した総菜・弁当・ベーカリー・スイーツなどの品揃えにより、静岡の豊かな食文化を応援しています。

※2017年秋頃リニューアル予定

商業施設受託事業

プロパティマネジメント業務

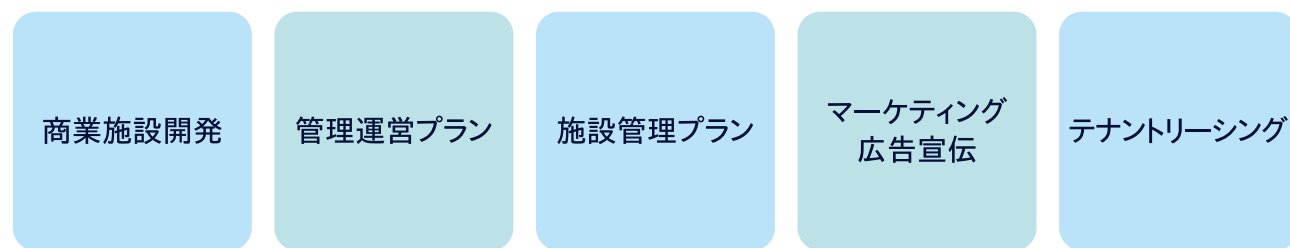
商業不動産のプロフェッショナルとして家主様に代わって資産価値の極大化に取り組みます。



営業管理	●賃貸契約書・管理規約に基づくテナント管理業務 ●売上・来館・ポイントカードデータに基づくテナント売上支援業務 ●賃料改定・契約更改業務	販売促進・広報	●マーケット調査／各種アンケート調査 ●広告物企画・制作業務 ●各種イベント企画・運営業務 ●ホームページ・SNS制作・管理運営業務 ●メディア調整・リリース発信業務
売上金管理	●テナント売上チェック・確定業務 ●売上金預かり・返還業務 ●賃料計算・賃料徴収代行業務 ●POSシステム企画・貸与 ●クレジットカード・ギフトカード取扱業務	施設管理	●保安・警備業務 ●設備管理業務 ●清掃管理業務 ●防火・防災業務
		リーシング	●館・フロアMDプラン策定 ●リーシング業務 ●契約締結業務(不動産仲介)

商業施設コンサルティング業務

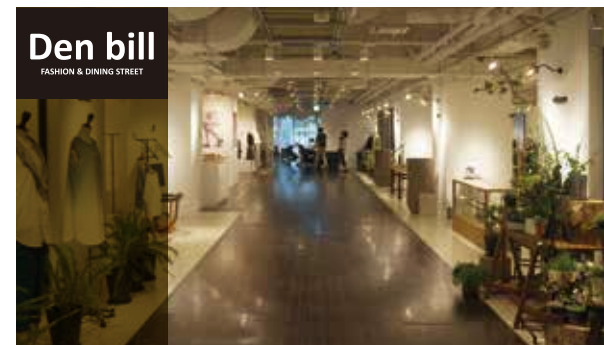
新静岡セノバの運営管理実績を活かした最適な不動産運用・管理の実現をお手伝いします。



商業施設および商業施設開発のさまざまな事業段階に応じてコンサルティングの内容や期間などをアレンジし、商業施設運営者様および商業施設開発事業主様にとって最適なお提案をいたします。

新静岡セノバの開発、運営管理実績を活かした実践的な手法でサポートいたします。

プロパティマネジメント業務運営管理実績



オトナがお洒落をして出かけたくなる、そんな場所でありたい。

静岡市中心部、NTT電電ビルの1F／2Fの商業施設化に企画段階より参画し、「大人がお洒落をしてわざわざ出かけたくなる」をコンセプトとした新しい商業施設「Den bill」を2013年3月にオープンいたしました。
当社は開業にあたり、コンセプトメイク、商環境プラン、テナント運営管理プランの策定などを実施し、開業後はプロパティマネジメント業務をマスターリーサーの株式会社NTT西日本アセット・プランニングより受注しております。新静岡セノバを基幹とした巡回管理を行うことで、低コストオペレーションを実現しております。

■施設概要

施設名称／Den bill 事業主／株式会社NTT西日本アセット・プランニング 所在地／静岡市葵区御幸町4-6 総賃貸面積／1,742.96㎡(約527.25坪)	開業／2013年 3月 テナント数／11店舗 受託業務／統括管理業務・テナント管理業務・施設管理業務
--	--



市民の日常生活を支えるS-PLAZAの「安全・安心・快適」を追求。

しずてつストア掛川店を始め、ウエルシア、戸田書店、マクドナルドなど、生活利便性が高く、掛川市民の日常生活を支え続けるS-PLAZA。
開業10周年を迎える2013年より当社がプロパティマネジメント業務を受託し、施設の維持管理、安全対策などの効率的な管理業務を行っております。また、店長会などを通じて各テナント様と信頼関係を構築し、現場で起こる諸問題にスピーディーに対応しております。

■施設概要

施設名称／しずてつ掛川ショッピングセンター S-PLAZA 事業主／静岡鉄道株式会社 所在地／掛川市上西郷508-1外 総賃貸面積／7,259.13㎡(約2,195.88坪)	開業／2003年 11月 テナント数／10店舗 受託業務／統括管理業務・テナント管理業務・施設管理業務
--	---

働くスタッフの環境や、施設の諸問題を改善し、地域の利便性向上に貢献。

杏林堂を中心とした地域密着型ショッピングセンターのベルカント。
当社は2014年5月よりプロパティマネジメント業務を受託しており、施設の諸問題の改善、テナントスタッフが店舗販売業務に専念しやすい環境づくりなどに取り組むことにより、藤枝清里地区の利便性向上に貢献しております。

■施設概要

施設名称／藤枝清里ショッピングセンターベルカント 事業主／静岡鉄道株式会社 所在地／藤枝市清里一丁目1-1 総賃貸面積／5,427.24㎡(約1,641.68坪)	開業／1999年 10月 テナント数／10店舗 受託業務／統括管理業務・テナント管理業務・施設管理業務
--	---

商業施設コンサルティング業務受託実績

新静岡セノバの運営管理実績を活かし、魅力的な街づくりに貢献。

草薙駅南口地区第一種市街地再開発事業は、2016年3月に完了しました。草薙地区は静岡地区と清水地区の中間に位置し、交通結節点としての機能を有しており、静岡市内屈指の優良住宅地でもあります。
当社は、1～2階の商業ゾーン構築の為、商業フロアの企画からリーシング業務、内装設計及び施工監理業務を行いました。

■施設概要

施設名称／グラソード草薙 事業名称／草薙駅南口地区第一種市街地再開発事業(商業計画調整業務) 事業主／草薙駅南口地区市街地再開発組合	所在地／静岡市清水区草薙一丁目3番15号 総賃貸面積／1,470㎡(約445坪) テナント数／10店舗 竣工／2016年 3月	開業／2016年4月1日(一部除く) 戸数／136戸(他店舗など) 受託業務／商業フロア企画・調整業務・リーシング業務・内装設計及び施工監理業務・開業準備支援業務
--	--	---



指定管理事業

指定管理者制度とは

これまで、「公の施設」の管理を地方公共団体が外部に委ねる場合は、公共団体、公共的団体及び地方公共団体が出資する第三セクターなどに限定されていましたが、議会の議決を経て指定された民間事業者を含む幅広い団体（指定管理者）に管理を委ねることが、2003年の地方自治法の改正により可能になりました。

指定管理者制度は、多様化する住民ニーズに、より効果的、効率的に対応するため、公の施設の管理に、民間の能力を活用することで、住民サービスの向上を図るとともに、経費の縮減などを図ることを目指す制度であり、当社は、現在、下記5つの施設の指定管理業務を行っております。

現在、当社は新静岡セノバ以外にDen bill（都市型）、掛川S-PLAZA（郊外型）、藤枝清里ベルカント（郊外型）等の商業施設の運営管理業務のほか、静鉄グループのビジネスホテル、介

護施設、店舗などの施設維持管理を手掛けており、様々なジャンルの管理ノウハウを蓄積してまいりました。

今後は、各種マネジメントノウハウの運用により、指定管理物件をはじめとした公共施設や、オフィスビル、住宅などの「プロパティマネジメント事業」および「ファシリティマネジメント事業」を広く展開し、お客様の所有する不動産・資産の価値を最大限に高めるための有効活用・運営管理・施設管理・リニューアル等のトータルソリューションできる企業を目指してまいります。

※「公の施設」…地方自治法第244条第1項において、「住民の福祉を増進する目的をもってその利用に供するための施設」と定義されている体育施設、教育・文化施設、公園、道路、学校等

指定管理業務運営管理実績



自然豊かな環境の中で、加水無しの源泉が愉しめる。

当社は「高柳・静鉄・太平子生れ温泉活性化共同事業体」の一員として、2016年4月より「牧之原市さがら子生れ温泉会館」の指定管理業務を受託し、市民に親しまれる、安心・安全・快適な施設運営と、何度でもそして様々な場面でも利用したくなるような施設を目指しております。

■店舗概要

施設名称／牧之原市さがら子生れ温泉会館
所在地／牧之原市西萩間672-1
共同事業体名／高柳・静鉄・太平子生れ温泉活性化共同事業体
指定管理期間／2016年4月1日～2026年3月31日（10年間）
施設HP／<http://www.koumareonsen.com>



県民のアクティブライフを快適に。都市公園の魅力を創造。

当社は「東京ドーム・東急・静鉄共同事業体」の一員として、2016年4月より、「静岡県草薙総合運動場」の指定管理業務を受託し、県民の皆様に運動を通じてアクティブなライフスタイルの提案と、都市公園としての機能を充実させ魅力的な総合運動公園としていくことに取り組んでおります。



■施設概要

施設名称／静岡県草薙総合運動場
所在地／静岡市駿河区栗原19-1
共同事業体名／東京ドーム・東急・静鉄共同事業体
指定管理期間／2016年4月1日～2021年3月31日（5年間）
施設HP／<http://www.kusanagi-sportscomplex.jp>



静岡の歴史・文化を担う憩いの場の活性化を図る。

当社は「駿府城公園観光文化施設管理運営共同事業体」の一員として、2016年4月より、「駿府城公園（東御門・翼櫓、坤櫓、日本庭園及び茶室）」の指定管理業務を受託し、駿府城公園が静岡市を代表する観光資源であると共に、歴史・文化の学びの場、憩いの場、健康づくりの場などとして、世代を超えて多くの方が集い「まち」に賑わいと活力を与えることができるよう取り組んでおります。



■施設概要

施設名称／駿府城公園（東御門・翼櫓（たつみやぐら）、坤櫓（ひつじさるやぐら）、日本庭園及び茶室）
所在地／静岡市葵区駿府城公園1-1
共同事業体名／駿府城公園観光文化施設管理運営共同事業体
指定管理期間／2016年4月1日～2021年3月31日（5年間）
施設HP／<http://www.sumpu-castlepark.com>



市民の健康増進をサポート・楽しく続けられる為の施設管理。

当社は「静岡市ふれあい健康増進館管理運営共同事業体」の一員として、2016年4月より、「静岡市ふれあい健康増進館ゆらら」の指定管理業務を受託し、お客様の心身のリフレッシュと世代間の交流促進を図り、気軽にかつ楽しく健康増進を図ることができる施設を目指しております。



■施設概要

施設名称／静岡市ふれあい健康増進館ゆらら
所在地／静岡市葵区南沼上1379-1
共同事業体名／静岡市ふれあい健康増進館管理運営共同事業体
指定管理期間／2016年4月1日～2021年3月31日（5年間）
施設HP／<http://www.yurashizuoka.com>



サッカーのまち藤枝のシンボル施設として、地域プロモーションとの連携を図る。

当社は「藤枝市サッカー協会グループ」の一員として、2017年4月より、「藤枝総合運動公園」の指定管理業務を受託することとなりました。サッカーを市の個性のひとつとする藤枝市では、市政の中でサッカーを核としたまちづくりの推進を行い、同施設を「サッカーのまち 藤枝のシンボル施設」として位置付けております。地域プロモーションとの連携を強化し、施設の多角的な利用促進と積極的な情報発信を行ってまいります。



■施設概要

施設名称／藤枝総合運動公園
所在地／藤枝市原100番地
共同事業体名／藤枝市サッカー協会グループ
指定管理期間／2017年4月1日～2022年3月31日（5年間）
施設HP／<http://www.fujiedascp.com>

施設管理事業

商業施設からビジネスホテル等、多種多様な施設建物の維持管理業務を、それぞれの目的に応じて提供しております。



保安警備業務

館内の常駐警備から機械警備まで、安全・安心・快適なビルを実現します。



清掃・害虫駆除業務

お客様・ご入居様が快適に過ごせるよう、施設清掃に努めます。また、除菌等の衛生管理とともに、害虫駆除等の防虫防鼠も行います。



建物・設備管理業務

設備監視、消防設備点検、貯水槽清掃など設備を最良の状態に維持するために効率的な保守管理を行います。



交通誘導業務

車両や歩行者様を安全に誘導し、施設周辺の渋滞緩和とお客様の安全確保に努めます。



ホテル客室清掃業務

ベッドメイキングや清掃業務等、お客様が満足してホテルでのひと時が過ごせる様、客室を快適に保ちます。



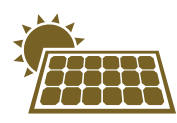
現金回収業務

日々の売上金の回収・両替金の手配・金融機関への入金といった物理的に生じる作業を承ります。



駐車場管理業務

設備機器の管理、現金回収、緊急時のお客様対応まで、オーナー様が変わって駐車場の管理を実施します。



省エネ支援業務

LED管球類の導入や太陽光パネルの管理など、省エネ施策のご提案をいたします。



防犯・防災支援業務

消防計画の作成や防災訓練の補助業務から、防犯カメラの設置や緊急地震速報、防災グッズの販売まで、防災に関わる支援・アドバイスをいたします。

新静岡セノバのノウハウを活かした安全・安心なサービスをご提供いたします。

当社は、28社で構成されている“生活に密着した様々な事業を展開している静鉄グループ”の建物管理を担っています。

その中でも、年間約1,150万人が利用する県内最大級の大型商業施設「新静岡セノバ」の管理においては、建物の維持管理のみならず、お客様が安心してご利用頂けるよう、24時間体制で警備員・設備員を配備し、事故防止に努めるとともに、空調や電気系統の監視とトラブルへの迅速な対応を行っております。

また、施設の清潔感を保つだけでなく、衛生面にも重点を置いた「清掃業務」や、周辺道路の渋滞緩和や事故防止のための「交通誘導業務」を担い、これら多くの業務や管理を行う中で蓄積したノウハウを活かした、あらゆる業種の施設特性に応じたサービスをご提供いたします。

さらに、静鉄グループの各種ネットワーク活用はもちろんのこと、様々な業者との連携により、緊急時の対応も迅速に行える体制を整えています。

施設管理事業 主な管理実績

商業施設



新静岡セノバ
静岡市葵区鷹匠

◎清掃 ◎警備 ◎設備保守
◎駐車場管理 ◎植栽管理

ビジネスホテル



静鉄ホテルプレジオ静岡駅南
静岡市駿河区南町

◎ベッドメイク ◎設備保守

介護施設



グライフ北安東
静岡市葵区北安東

◎清掃 ◎設備保守 ◎植栽管理

商業施設



しずてつ掛川ショッピングセンターS-PLAZA
掛川市上西郷

◎清掃 ◎警備 ◎駐車場管理
◎植栽管理

葬祭会館



しずてつソーサレアホール田町
静岡市葵区田町

◎清掃 ◎設備保守 ◎駐車場管理

店舗



トヨタレンタリース静岡静岡新幹線口店
静岡市駿河区南町

◎設備保守

賃貸ビル



静鉄日出町ビル
静岡市葵区日出町

◎清掃 ◎設備保守

太陽光発電施設



静鉄大井川倉庫
焼津市西島

◎設備保守

駐車場管理



しずてつパーク
静岡市駿河区南町

◎清掃 ◎設備保守 ◎現金回収

上記以外

商業施設
リゾートホテル
介護施設
店舗・ホテル
店舗
賃貸ビル

賃貸マンション
現金輸送
事務所・店舗

Denbill
静波リゾートホテル・スウィングビーチ
サービス付き高齢者住宅 スラージュ馬淵
ホテルシティオ静岡
ネットヨタスルガ長泉店
静鉄紺屋町ビル
静鉄栗原ビル
フェイム両替町
静岡鉄道各駅
トヨタL&F静岡

静岡市葵区御幸町
牧之原市静波
静岡市駿河区馬淵
静岡市葵区伝馬町
駿東郡長泉町本宿
静岡市葵区紺屋町
静岡市駿河区栗原
静岡市葵区両替町
静岡市葵区鷹匠ほか
静岡市葵区日出町ほか

◎清 掃 ◎警 備
◎設備保守 ◎設備保守
◎清 掃 ◎設備保守
◎清 掃 ◎設備保守
◎清 掃 ◎設備保守
◎設備保守
◎現金回収
◎消防設備保守

他多数

マンション管理事業

管理組合の運営や日々の清掃はもちろん、補修や修繕の計画立案など、マンション管理に関わる様々なサービスを提供します。煩雑なマンション管理業務を一手に引き受け、管理費の円滑な運用や修繕計画立案まで、組合運営が確実・適正に行われるようサポートします。



管理組合運営業務

毎月の理事会や総会の運営支援から、保険契約の管理等を行います。



出納・会計業務

毎月、収支・出納状況をご報告・ご説明すると共に、出納・会計に関する書類の保管を行います。



管理員業務

受付業務を主な業務として、立会や巡回ほか、マンションご入居者様の支援業務に努めます。



清掃員業務

日常清掃業務を主な業務として、報告連絡ほか、各種支援業務に努めます。



建物・設備管理業務

設備巡回、消防設備点検、貯水槽清掃などの日々の生活を支えるマンション設備の管理を行います。



機械警備管理業務

年1回の各住戸のホームセキュリティ機器の点検や、共用設備の24時間遠隔監視を行います。



マンション管理改善提案

管理に必要な項目はマンションそれぞれに異なります。ご入居者様のご要望等をお聞きした上で、満足いただける適切な管理改善をご提案いたします。



修繕計画見直し提案

修繕計画の進め方・決定の仕方が大変重要となる、大規模修繕工事のサポートをします。



修繕工事施工管理業務

修繕工事の現場での施工がスムーズ且つ安全に進むようにサポートします。

顔が見える、きめ細やかなサービスをご提供いたします。

当社はマンション販売事業者である静岡鉄道株式会社の子会社です。

よって、マンションの建築や設計との連携や知識の共有が図られ、より専門家としての高いサービスの提供が可能です。

また、一般的なマンション管理会社は施設の管理、役員会の運営、修繕対応、会計など各種業務を別々の担当者が分業しており、窓口担当者（フロントマン）は15から20件程度のマンションを管理しますが、当社は上記の業務を同じ担当者が対応し、一つのマンションをより丁寧にきめ細かく管理するため、一人当たりの担当マンション数を5～8件程度としております。

さらに、一人の担当者に業務が偏りすぎた場合のリスクを考え、副担当者を配置し、一つのマンションにおいて二人体制での管理を実施し、管理組合との連携がとれた安心・安全の体制を構築しております。

マンション管理事業 主な管理実績



メゾン・グランツ静岡八幡
セントラルアヴェニュー

39戸／平成18年8月竣工
静岡市駿河区八幡



メゾン・グランツ
清水万世町

32戸／平成18年12月竣工
静岡市清水区万世町



メゾン・グランツ静岡太田町
セントラルアヴェニュー

34戸／平成19年1月竣工
静岡市葵区太田町



メゾン・グランツ
三島幸原

56戸／平成19年2月竣工
三島市幸原町



メゾン・グランツ
清水西久保

38戸／平成19年7月竣工
静岡市清水区西久保



メゾン・グランツ
清水江尻東

36戸／平成19年12月竣工
静岡市清水区江尻東



マークス・ザ・タワー
沼津

104戸／平成20年2月竣工
沼津市大手町



メゾン・グランツ
藤枝前島

82戸／平成20年8月竣工
藤枝市前島



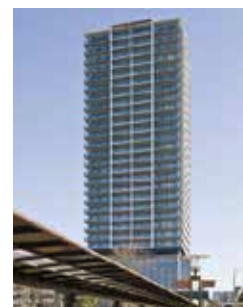
メゾン・グランツ・ウェリス
安東

31戸／平成21年8月竣工
静岡市葵区安東



メゾン・グランツ・ウェリス
北安東

40戸／平成21年9月竣工
静岡市葵区北安東



マークス・ザ・タワー
東静岡

157戸、店舗2戸、平成21年12月竣工
静岡市駿河区曲金



メゾン・グランツ 鷹匠
ザ・プレミアム

45戸／平成23年2月竣工
静岡市葵区鷹匠



メゾン・グランツ
長泉ガーデンズ

157戸／平成23年1月竣工
駿東郡長泉町下土狩



メゾン・グランツ
沼津浅間

95戸／平成23年1月竣工
沼津市浅間町



メゾン・グランツ
駿府浅間

40戸／平成24年2月竣工
静岡市葵区安倍町



マークス・ザ・タワー
清水

134戸、店舗22区画、平成24年11月竣工
静岡市清水区辻



マークス・アネシスタワー
東静岡

190戸、店舗2区画、平成26年3月竣工
静岡市葵区長沼



グランアネシス
大岩

28戸／平成26年11月竣工
静岡市葵区大岩



グランアネシス
草薙

148戸／平成29年3月竣工
静岡市清水区草薙

静鉄プロパティマネジメント株式会社

Corporate History & Profile

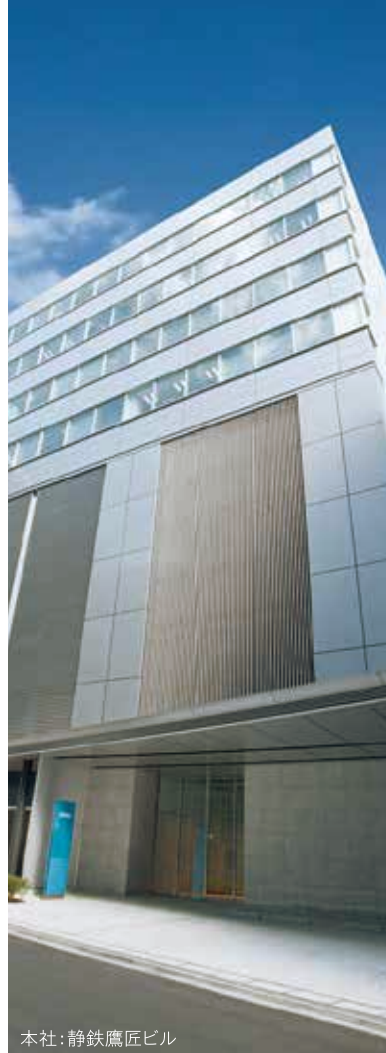
会社沿革・概要

■沿革

平成21年 4月	「静鉄ターミナル開発(株)」として資本金1億円を以て設立
平成23年 4月	「静鉄プロパティマネジメント(株)」に社名変更
平成23年10月	「新静岡セノバ」の開業および「東急ハンズ静岡店」の開店
平成25年 3月	「Den bill」の運営管理業務受託開始
平成25年 4月	「宅地建物取引業者免許」取得（静岡県知事(1)第13547号） 「しずてつ掛川ショッピングセンター S-PLAZA」の運営管理業務受託開始
平成26年 2月	「ハンズ ビー静岡パルシェ店」の開店
平成26年 4月	「グラソード草薙」商業コンサルティング業務受託
平成26年 5月	「藤枝清里ショッピングセンター ベルカント」の運営管理業務受託開始
平成27年 4月	静鉄ファシリティーズ(株)の施設管理事業を承継
平成27年 6月	「ホテルシティオ静岡ビル」運営管理業務受託開始 「グラソード草薙」内装設計及び施工監理業務受託
平成28年 4月	「牧之原市さがら子生れ温泉会館」、「静岡県草薙総合運動場」 「静岡市ふれあい健康増進館ゆらら」 「駿府城公園（東御門・巽櫓、坤櫓、日本庭園及び茶室）」の指定管理業務受託開始
平成29年 4月	ハンズ事業を(株)静鉄リテイリングへ承継 静鉄ファシリティーズ(株)を吸収合併し、マンション管理事業を開始 「藤枝総合運動公園」の指定管理業務受託開始

■概要

社 名	静鉄プロパティマネジメント株式会社
代表取締役社長	川井 敏行
本 社 所 在 地	静岡市葵区鷹匠一丁目14番5号 静鉄鷹匠ビル3階
創 立	平成21年4月10日
資 本 金	1億円
売 上 高	47億7,200万円（平成27年度実績）
社 員 数	151名（平成29年2月末時点）
事 業 内 容	商業施設の運営（ショッピングセンターの経営） 土地・建物の売買、賃貸、監理、仲介および鑑定 アパート・ビル・商業施設の管理（清掃・警備・設備保守） 省エネ環境対策事業、防災・防犯事業、マンションの管理



本社：静鉄鷹匠ビル



信頼され、選ばれる静鉄グループをめざして

私たちは約束します。



静鉄グループ ブランド宣言

静岡の歴史とともに歩んできた、私たち静鉄グループがめざすのは
安全で質の高い商品・サービスを提供し続け
安心や快適をもたらすこと。

ひとつ先の新たな価値提案によって
日常にちょっとした驚きや感動をもたらすこと。

そして、地域のみなさまとともに
たくさんの笑顔が輝く素敵な明日を創ること。

私たちは、みなさまの暮らしに寄り添った多彩な事業を通じて
「いろどり」ゆたかで「ときめき」あふれる社会の実現に挑戦します。

静岡から、日本中へ。そして世界へ。
静鉄グループは未来へ向けて躍進します。

静鉄グループ

交通事業

- 鉄 道……………静岡鉄道(株) 鉄道事業
- 路線バス……………しずてつジャストライン(株)
掛川バスサービス(株)、秋葉バスサービス(株)
- 運 送……………駿遠運送(株)、磐田運送(株)
- ロープウェイ……………静岡鉄道(株) 索道事業
- タクシー……………静鉄タクシー(株)
- 観光バス……………静鉄ジョイステップバス(株)

自動車販売事業

- カーディーラー……………静岡トヨペット(株)、トヨタカローラ東海(株)
ネットトヨタスルガ(株)
- カーリース・レンタカー……………(株)トヨタレンタリース静岡
- カーメンテナンス……………東海自動車工業(株)
(株)静岡トヨペットサービス

不動産事業

- 不動産事業……………静岡鉄道(株) 不動産事業
- 不動産管理業……………静鉄プロパティマネジメント(株)

流通事業

- スーパーマーケット……………(株)静鉄ストア

レジャー・サービス事業

- ビジネスホテル……………静岡鉄道(株) ビジネスホテル事業
- リゾートホテル……………静岡鉄道(株) リゾート事業
静波リゾート開発(株)
- ゴルフ場……………静岡鉄道(株) リゾート事業
(株)藤枝ゴルフクラブ
- 旅 行……………静鉄観光サービス(株)
- レストラン・売店……………(株)静鉄リテイリング
- 介 護……………静岡鉄道(株) 介護事業
- 保 険……………静鉄保険サービス(株)
- 広 告……………静岡鉄道(株) 広告事業
(株)静鉄アド・パートナーズ
- ＩＴ……………(株)静鉄情報センター
- 自動車学校……………(株)静鉄自動車学校
- フューネラル……………(株)しずてつソーサレア
- カード……………静岡鉄道(株) カード事業
- アフタースクールケア……………静岡鉄道(株) 民間学童保育事業

その他事業

- 建設・解体・廃棄物処理・リサイクル……………静鉄建設(株)
エコライン(株)

街にいろどりを。人にときめきを。

静鉄グループ

2017.04

街にいろどりを。人にときめきを。

静鉄グループ

静鉄プロパティマネジメント株式会社

〒420-0839 静岡市葵区鷹匠一丁目14番5号 静鉄鷹匠ビル3階

Tel. 054-266-7014 Fax. 054-254-9199

<http://www.shizutetsu-pm.co.jp>